
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : CENTRALNA STERYLIZATORNIA -SZPITALA SPZOZ W PRZEWORSKU
ADRES INWESTYCJI : PRZEWORSK -działka nr 114/1
INWESTOR : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZEWORSKU
ADRES INWESTORA : 37-200 PRZEWORSK ,ul.SZPITALNA 16
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : EDWARD SOCHA
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA I DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

-Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389.

-Cel sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

Ustalenie wartości robót budowlanych w celu wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego oraz ustalenia szacunkowej ilości środków finansowych potrzebnych do realizacji tego przedsięwzięcia.

-Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

>-projekt budowlany

>specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

>ceny jednostkowe robót

>założenia wyjściowe do kosztorysu

-Założenia wyjściowe do kosztorysu

>kosztorys inwestorski sporządzono metodą uproszczoną w oparciu o KNR, KNNR i kalkulację własną

>ceny jednostkowe robót przyjęto w oparciu o dane rynkowe, na podstawie kalkulacji szczegółowej oraz o dane robót wykonanych w terminach wcześniejszych

>ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie zawierają podatku VAT

>ceny materiałów zawierają koszty zakupu

>do ustalenia wartości kosztorysu przyjęto następujące nośniki:

-r-g 14,7zł

-koszty pośrednie do R i S (Kp) 65%

-zysk do R,S i Kp (Z) 5%

-VAT 23%

CHARAKTERYSTYKA ROBOT

Przedmiotem opracowania kosztorysu jest remont centralnej sterylizatorni w szpitalu w Przeworsku. Roboty polegają na wykonaniu rozbiórki ścian działowych ,skuciu posadzek wymianie stolarki drzwiowej i okiennej,budowie ścian z płyt gipsowo-kartonowych,wykonaniu nowych posadzek,wykonanie płytek na ścianach ,montaż drzwi i okien oraz wymiana białego montażu

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji przedstawia się następująco:

-ściany z płyt gipsowo-kartonowych m2- 56,3

-montaż drzwi kpl.13

-montaż okien kpl.3

-wykonanie posadzek z płytek m2 -110,64

-licowanie ścian płytkami , m2-326,82

-malowanie sufitu m2 110,64

ZAKRES KOSZTORYSU

>roboty instalacyjne i rozbiórkowe

>roboty budowlane i rozbiórkowe

ZAWARTOŚĆ KOSZTORYSU

>strona tytułowa

>ogólna charakterystyka obiektu

>przedmiar robót

>kosztorys inwestorski-kalkulacja uproszczona

>tabela elementów scalonych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY INSTALACYJNE-DEMONTAŻ			
1 d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
3 d.1	KNR-W 4-02 0234-03	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		ROBOTY INSTALACYJNE-MONTAŻ			
5 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
7 d.2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8 d.2	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.2	KNR 2-15 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o połącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych 22	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
10 d.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 22	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
11 d.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
12 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
13 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
15 d.2	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.2	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
3		ROBOTY BUDOWLANE-ROZBIÓRKOWE			
18 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 110.64	m ² m ²	110.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	110.640
19	KNR 4-04 d.3 0505-01 analogia	Rozebranie oblicowania ścian	m ²		
		14	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
20	KNR 4-01 d.3 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m ²		
		(2.7+1.9+4.9+0.9+0.9+3.2+5.3+1.1+2.2+1.5+1.9+0.9)*3+(1*2)	m ²	84.200	
				RAZEM	84.200
21	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 4-01 d.3 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (0.9*2)*2+1*2	m ³		
			m ³	5.600	
				RAZEM	5.600
23	KNR 4-04 d.3 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m ³		
		22	m ³	22.000	
				RAZEM	22.000
4		ROBOTY BUDOWLANE			
24	KNR-W 2-02 d.4 2003-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 (1.7+1.1+1.6+2.8+0.9+2.5+1.3+1.8+1.8+1.8)*3+(2*1.1)*2	m ²		
			m ²	56.300	
				RAZEM	56.300
25	KNR-W 2-02 d.4 1025-02 analogia	Ościeżnice dla drzwi wewnętrznych drewniane	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
26	KNR 0-19 d.4 1023-03	Montaż okien uchylnych jednoodzielnich z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²		
		0.8*0.8+1*1+1*0.8	m ²	2.440	
				RAZEM	2.440
27	KNR-W 2-02 d.4 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane (0.9*2)*11+(1*2)*2	m ²		
			m ²	23.800	
				RAZEM	23.800
28	KNR-W 2-02 d.4 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zarte na ostro	m ²		
		110.64	m ²	110.640	
				RAZEM	110.640
29	KNR-W 2-02 d.4 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
		110.64	m ²	110.640	
				RAZEM	110.640
30	KNR-W 2-02 d.4 1507-05 analogia	Dwukrotne malowanie doborowe farbą zmywalna tynków sufitów	m ²		
		110.64	m ²	110.640	
				RAZEM	110.640
31	KNR-W 2-02 d.4 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		(2.7+5.89+6.09+2.58+2.83+2.86)*2*3+(1.58+1.96+1.58)*8*3+(9.6+9.2+2.6+7+6.7+5.2)*3-(2.44+23.8+28.42)	m ²	326.820	
				RAZEM	326.820
32	KNR-W 2-02 d.4 2104-02 analogia	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm	m		
		2.2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
5		WENTYLACJA			
33	KNR 2-17 d.5 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-17 d.5 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000